



**ZAKON O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA  
- PROCEDURE IZDAVANJA UTU, GRAĐEVINSKIH I UPOTREBNIH DOZVOLA -**

## ZAKONSKA REGULATIVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA

- Pravilnik o obrascima koji se koriste u postupcima izgradnje objekata
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta

<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa>

# **“JEDAN ŠALTER” ZA URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

## **1+ 9**

PRIBAVLJA  
PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

1

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje List nepokretnosti i Kopiju plana

2

ELEKTROPRIVREDA CG izdaje Tehničke preporuke

3

JP VODOVOD I KANALIZACIJA izdaje Tehničke uslove (vodovodni uslovi)

4

AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE izdaje Tehničke uslove (TK uslovi)

5

DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ izdaje Tehničke uslove (uslovi za priključenje)

6

UPRAVA ZA VODE odnosno organ lokalne uprave izdaje Tehničke uslove (vodni uslovi)

7

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO – Tehnički uslovi

8

UPRAVA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE izdaje Uslove za zaštitu spomenika kulture

9

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ili organ lokalne uprave izdaje Mišljenje da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu

# IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (član 62 a) – obrazac 1

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Projekat	Org. jed.	Br. i	Prilog	Vrijednost
05-134/1				

Црна Гора  
ДИРЕКЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ  
Број: 05-134/1  
Подгорница, 23.02.2015. год.

**OBRAZAC 1**

(prezime, očevo ime i ime)  
(adresa)  
(broj telefona)

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva  
Direkcija za saobraćaj  
Ul. IV proleterske 19  
81000 Podgorica  
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzećnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**  
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zакружити: одговарајући број)

Magistralni put M-2 dionica Poda - Berane, L=12.20 km,  
od km 1104+559 do km 1117+300

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

KO Poda, KO Police, KO Zaostro, KO Budimlja, KO Berane

Katastarska opština

Opština Berane, Bijelo Polje

Podgorica, 22.01.2015. godine  
(mjesto i datum)

Direktor  
Savo Paraca  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na inžinjerstvo (putevi, željeznice, ceste, vodovod, odvodnja)

## Urbanističko tehnički uslovi

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 0503-137/13  
Podgorica, 23.02.2015. godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi broj: 0503-137/13 od 23.02.2015. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M- 2 dionica Poda - Berane , u skladu sa smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradile:  
Tijana Savić, dipl.inž.geod.  
Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215  
Web: www.mrt.gov.me

## **“JEDAN ŠALTER” ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

**1+ 11**

PRIBAVLJA  
PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

1

UPRAVA ZA NEKRETNINE - izdaje List nepokretnosti i Kopiju plana  
(pravni osnov: Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti)

2

JP VODOVOD I KANALIZACIJA – izdaje Vodovodnu saglasnost  
(pravni osnov: opštinski propisi - odluke)

3

DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ - izdaje Saobraćajnu saglasnost  
(pravni osnov: Zakon o putevima i opštinski propisi - odluke)

4

MUP - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdaje Protivpožarnu saglasnost  
(pravni osnov: Zakon o zaštiti i spašavanju)

5

UPRAVA ZA VODE odnosno organ lokalne uprave - izdaje Vodnu saglasnost  
(pravni osnov: Zakon o vodama i opštinski propisi - odluke)

6

UPRAVA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE - izdaje Saglasnost na zaštitu spomenika kulture  
(pravni osnov: Zakon o zaštiti kulturnih dobara)

7

DIREKCIJA ZA VAZDUHOPLOVSTVO - izdaje saglasnost za bezbjednost vazdušnog saobraćaja  
(pravni osnov: Zakon o vazdušnom saobraćaju)

8

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ili organ lokalne uprave - izdaje Saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu (pravni osnov: Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu)

9

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE izdaje Odobrenje za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom prirodnom dobru (pravni osnov: Zakon o zaštiti prirode)

10

ORGAN LOKALNE UPRAVE - izdaje Dokaz o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje (pravni osnov: opštinski propisi - odluke)

11

JP "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE" - izdaje Dokaz o uplati naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja  
(pravni osnov: Zakon o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja)

# GRAĐEVINSKA DOZVOLA

## zahtjev za izdavanje građevinske dozvole (član 92 i 93) - Obrazac 2

Kontakt: Danilo Pavic

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA

09.05.2014

OBRAZAC 2

Org. jed. Broj Prilog Vrijed

UP 45-331/1

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

Hidroenergija Montenegro d.o.o. Berane

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zакружити odgovarajući broj)

Namjena objekta

MAKA HYDROELEKTRANA

Lokacija objekta

PL 45 KO TRACEVAC KAT. PARC 1/1 BERANE

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PROSTORNI PLAN BJELESTICA I KOMOVI

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

HYDROENERGIJA MONTENEGRO D.O.O.

Jz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zакружити vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-inсталacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	3
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	3
- <u>HYDROTEHNIČKI PROJEKAT</u>	-
- <u>REALIZACIJE</u>	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	2
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Podgorica 09.05.2014.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

# GRAĐEVINSKA DOZVOLA

## Rješenje o građevinskoj dozvoli



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-83/16

Podgorica, 05.06.2014.godine

„HIDROENERGIJA MONTENEGRO“ D.O.O.

BERANE

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Bistrica“, u slivu rijeke Bistrica, Opština Berane, na osnovu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi".

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove-Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opštini Berane;
- a/a

# UPOTREBNA DOZVOLA

## Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Priloga: 26.08.2014

Obrazac 10

UP-05-656/4

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzeća)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Lokacija objekta

1. Izjava izvođača radova	Sve
2. Izjava nadzornog inženjera	Sve
3. Izjava vodećeg projektanta	Sve
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	Sve

\*popunjava se samo u slučaju da iste nisu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

PREDLAŽEM ZA VRŠIOCA TEHNIČKOG PREGLEDA „GREEN HOUSE, d.o.o.“  
Podgorica, 26.08.2014  
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

## Rješenje o upotrebnoj dozvoli



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0504-656/4

Podgorica, 03.10.2014. godine

„HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO, D.O.O.“

zastupnik „Bastion“, D.O.O. iz Podgorice

HERCEG-NOVI

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat - hotel, na urbanističkoj parceli br. 83, koju čini dio katastarske parcele br.1180 K.O.Topla, Herceg-Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topla – od Šetališta do Njegoševe“, Opština Herceg-Novi.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Herceg-Novi;
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a



# Ministarstvo održivog razvoja i turizma

<http://www.mrt.gov.me/>

**H V A L A**